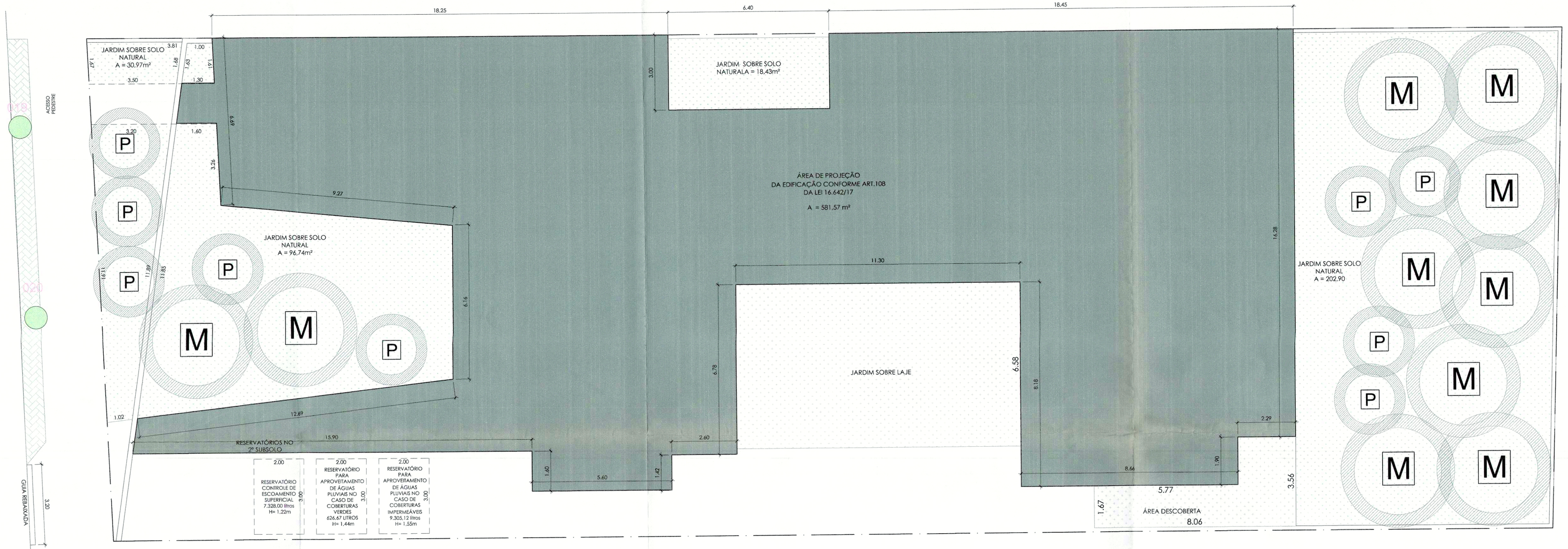
R. JOÃO LOURENÇO



SITUAÇÃO PRETENDIDA / COMPENSAÇÃO

LEGENDA:

- ÁREA OCUPADA - EDIFICAÇÃO
- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE COM ESPESSURA MAIOR 40CM (JL)

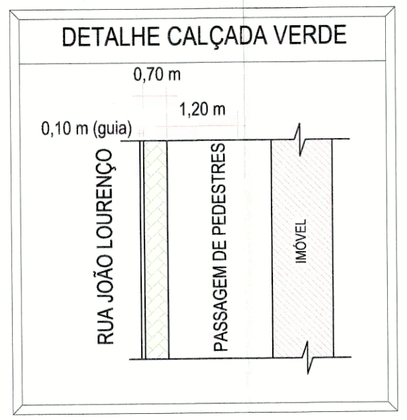
QUADRO DENSIDADE DO PLANTIO INTERNO E CALÇADA

SIMB.	QUANTIDADE DE EXEMPLARES	%
P	09 MUDAS NATIVAS DE PEQUENO PORTE COM DAP 03 cm	47,37
M	10 MUDAS NATIVAS DE MÉDIO PORTE COM DAP 03 cm	52,63
G	00 MUDAS NATIVAS DE GRANDE PORTE COM DAP 03 cm	00,00
TOTAL DO PLANTIO INTERNO E CALÇADA 19 MUDAS		100,00

QUADRO RESUMO DO MANEJO

SIMB.	MANEJO // ORIGEM		QTD.
	DOAÇÃO DE CALÇADA		00
	CALÇADA		02
	PRESERVADAS - INTERIOR IMÓVEL		00
	CORTE DE ARBUSTOS		00
	CORTE	EXÓTICAS 15 / NATIVAS 03	18
	NATIVAS TRANSPLANTE		00
	NATIVAS - LOCAL DEFINITIVO TRANSPLANTE		00
	TRANSPLANTE DE EXÓTICAS		00
	EXÓTICAS - LOCAL DEFINITIVO TRANSPLANTE		00
	MORTAS // TOCOS // INVASORAS		01
	EUCALIPTOS		00
TOTAL			21

DETALHE CALÇADA VERDE



CÁLCULO DOS RESERVATÓRIOS:

EM ATENDIMENTO AO Art. 80, DA LEI 16.402/16 PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DAS COBERTURAS.

I - NO CASO DE COBERTURAS IMPERMEÁVEIS:

Vfi = 16,00 x ACI
Vfi = 16,00 x 581,57
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS IMPERMEÁVEIS = 9.305,12 litros

II - NO CASO DE COBERTURAS VERDES:

Vfv = 5,4 x ACv
Vfv = 5,4 x 116,05
VOLUME MÍNIMO DE RESERVAÇÃO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PROVENIENTES DE COBERTURAS VERDES = 626,67 litros

QUADRO DENSIDADE ARBÓREA

DENSIDADE INICIAL =	21 EXEMPLARES (03 - Calçada)
DENSIDADE FINAL =	21 EXEMPLARES (02 - Calçada)

QUADRO VOLUME (m³) - CORTE NATIVAS

CORTE DE NATIVAS	03 EXEMPLARES	100%
VOLUME (m³)	03,47 m³	100%

QUADRO 3B - SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.163,14 m²
Localização do lote	ZCOR-1
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	50,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	10 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	30,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,48

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	349,04	(m²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	92,10	(m²)	0,20	n/a	0,02
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	9,00	(unidade)	15	9,00	0,06
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	10,00	(unidade)	35	10,00	0,15
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6) (7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6) (7)	0,00	(unidade)	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	116,05	(m²)	0,15	n/a	0,01
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,31
V FINAL					0,83

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FD (8)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1*. Área ajardinada sobre solo	349,04	(m²)	0,22	0,07
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	92,10	(m²)	0,26	0,02
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	116,05	(m²)	0,31	0,03
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	605,95	(m²)	0,82	0,43
D PARCIAL (12)				0,54
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	7.327,76	(l)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	7.328,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,41

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,58

CALÇADA = 02 EXEMPLARES						
Numero	Nome Popular	Nome Científico	DAP	Soma DAP	Altura	Fitossanidade
19	Ipê Rosa	*Handroanthus heptaphyllus*	57	57	12	Bom
20	Ipê Rosa	*Handroanthus heptaphyllus*	49	49	11	Bom

CORTE DE NATIVAS = 03 EXEMPLAR						
Numero	Nome Popular	Nome Científico	DAP	Soma DAP	Altura	Fitossanidade
14	Pitanga	*Eugenia uniflora*	6+5+7+7	13	3	Bom
15	Guanandi	*Calophyllum brasiliense*	9	9	4	Bom
21	Ipê Rosa	*Handroanthus heptaphyllus*	51	51	12	Bom

CORTE DE EXÓTICAS = 15 EXEMPLARES						
Numero	Nome Popular	Nome Científico	DAP	Soma DAP	Altura	Fitossanidade
1	Palmeira Leque	*Licuala grandis*	29	29	10	Bom
2	Palmeira Leque	*Licuala grandis*	29	29	10	Bom
3	Palmeira Leque	*Licuala grandis*	26	26	8	Bom
4	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	8+8+9+5+7+6+9+8+10+9	26	7	Bom
5	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	9	9	7	Bom
6	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	9+7+9+8+8	19	7	Bom
7	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	8+8	12	8	Bom
9	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	9	9	7	Bom
10	Areca Bambu	*Dypsis lutescens*	8+6+8	13	7	Bom
11	Abacateiro	*Persea americana*	50	50	12	Bom
12	Louro	*Laurus nobilis*	8+8+10+7+9+10	22	3	Bom
13	Romã	*Punica granatum*	5	5	3	Bom
16	Seafortia	*Archontophoenix cunninghamiana*	20	20	7	Bom
17	Seafortia	*Archontophoenix cunninghamiana*	13	13	5	Bom
18	Seafortia	*Archontophoenix cunninghamiana*	12	12	4	Bom

TOCOS / MORTAS / EUCALIPTOS = EXEMPLARES						
Numero	Nome Popular	Nome Científico	DAP	Soma DAP	Altura	Fitossanidade
8	Toco	-	-	-	-	-

2020-0001300-3

COMPENSAÇÃO E QUOTA AMBIENTAL

FOLHA No. 05/05

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (SERVIÇOS PROFISSIONAIS E SERVIÇOS PESSOAIS)
CAT. DE USO: 137
LOCAL: RUA JOÃO LOURENÇO,130
BAIRRO: VILA NOVA CONCEIÇÃO CEP: 04508-030
NR1- 06 (SERVIÇOS PROFISSIONAIS)
MUNICÍPIO: SÃO PAULO COD LOG: 10356-0
NR1- 05 (SERVIÇOS PESSOAIS)
PROPRIETÁRIOS: IBIRA OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
ZONA: VM ZCOR-1 / PA4
MACROÁREA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA
CONTRIBUINTE: 036.121.0054-8
ESCALAS 1:100

SITUAÇÃO S/ESCALA

VER FOLHA 01/05

QUADRO DE ÁREAS

VER FOLHA 02/05

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.

DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATADAS PREVISTAS NO ARTIGO 59 DA LEI 16.402/ 2016.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADO APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DO LOE, CCE E LPUOS, ALÉM DAQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

PROPRIETÁRIO:
IBIRA OFFICES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
CNPJ: 36.438.423/0001-05

AUTOR DO PROJETO
RODRIGO MARCONDES FERRAZ
CAU - A36217-4 CPF: 290.732.658 - 94

RESPONSÁVEL TÉCNICO
VALTER ANTONIO CHAMMAS FILHO
CREA-5062454913 CCM: 3.831.393-6

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
Secret. Mun. de Licenciamento SEL - SERVIN
ALVARÁ DE APROVAÇÃO
CODIN (S Q L)
Técnico SERVIN
FABIO PARRI FERRÃO
Diretor de Divisão Técnica
SEL/SERVIN/DSIMP
PROTOCOLO Nº 2020-0081220-0
Expedido em 04 SET /2020
Daniel Fernandes de Abreu
Assistente Técnico
RF 841.979-3
SEL - SAP - DPDU
Assinatura

13.08.2020